



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-77/2018-36

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TEUTONIC d.o.o. Ližnjan, Ližnjan 472, OIB 90457531522, 6. veljače 2020.

#### riješio je

I. Kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, Zagreb, OIB: 35067013886, dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola i to 2/12 dijela k.č. br. 825/1, k.č. br. 825/17, k.č. br. 825/21 i k.č. br. 825/24, sve upisane u z.k. ul 910 k.o. Ližnjan, za iznos od 1,00 kn.

II. Kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. vratit će se razlika između uplaćene jamčevine i iznosa ponude postignutog na javnoj dražbi u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći tereti:

- na temelju Tabularne izjave od 03. lipnja 2008. godine, Tabularne izjave od 07. srpnja 2008. godine, Izjave od 03. lipnja 2008. godine, Izjave od 03. lipnja 2008. godine, Izjave od 09. srpnja 2008. godine (OV-12279/08) i Izjave od 09. srpnja 2008. godine (OV-12278/08), uknjiženo je pravo služnosti staze i kolnika na teret kč. br. 825/1, a u korist kč. br. 825/10.

- založno pravo, upisano temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, posl. br. Ovr-1743/18 od 05.02.2018, u iznosu od 179.260,22 kn, uz ovršivost tražbine, te ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487

- Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu 1 St-77/2018-6 od 16. travnja 2018. o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom – TEUTONIC d.o.o. Ližnjan,

- Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu 1 St-77/2018-19 od 13. studnog 2018. o prodaji nekretnina stečajnog dužnika TEUTONIC d.o.o. Ližnjan.

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli – Pola, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli – Pola, obaviti će upis iz točke

III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju Damiru Debeljuhu iz Pule, Laginjina 6, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona).

#### Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom o prodaji 1 St-77/15-24 od 18. siječnja 2019., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), vrijednost slijedećih nekretnina stečajnog dužnika pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja, utvrđena je u iznosu od 19.891,67 kn, te da će prodaju nekretnina provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je, 5. veljače 2020, dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da su predmetne nekretnine prodane na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 8648.

Jamčevinu u iznosu od 1.989,17 kn uplatio je ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, Zagreb, OIB: 35067013886

ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, Zagreb, OIB: 35067013886, dao je i jedini iznos valjane ponude i to 1,00 kunu te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj ARMAGOR ESTATE d.o.o. uplatio jamčevinu za sudjelovanje na drugoj javnoj dražbi u iznosu od 1.989,17 kuna, pa će mu razlika do iznosa kupovnine u iznosu od 1.988,17 kuna biti vraćena.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

U Pazinu 6. veljače 2020.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

- e-oglasna ploča suda 3 dana
  - Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
  - ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, Zagreb
  - stečajni upravitelj Damir Debeljuh iz Pule, Laginjina 6
  - Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
  - Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

**Po pravomoćnosti:**

- Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **17893-ac7f1**

Kontrolni broj: **017b2-f11d3-00168**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.